



ZÁPISNICA

**z vyhodnotenia ponúk vyhláseného osobitného ponukového konania (OPK) na
predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe NÚTPCHaHCH Vyšné
Hágy – byt č. 2 (Poľana)**

Miesto konania : seminárna miestnosť NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy

Dátum, hod. : 02.05.2025 o 10.30 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Komisia bola vymenovaná riaditeľom NÚTPCHaHCH: JUDr. Blanka Smolejová, predseda komisie, Mgr. František Ohalek, člen komisie, Juraj Kaščák, člen komisie (ďalej ako „Komisia“) – v súlade s ust. § 8a ods. 6 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), za účelom vykonania vyhodnotenia ponúk vyhláseného osobitného ponukového konania (ďalej len „OPK“) na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v Registri ponúkaného majetku štátu.

1. Zasadnutie komisie NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy bolo zvolané predsedom komisie za účelom vykonania vyhodnotenia ponúk vyhláseného OPK. Na úvod zasadnutia predseda komisie konštatoval, že nakoľko sú prítomní všetci jej členovia, komisia je uznášaniaschopná.
2. Komisia pristúpila k schváleniu programu zasadnutia konanom dňa 02.05.2025 v nasledovnom znení.
 - a) Otvorenie
 - b) Voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice
 - c) Oboznámenie členov s podmienkami v osobitnom ponukovom konaní
 - d) Otvorenie predložených ponúk
 - e) Vyhodnotenie predložených ponúk
 - f) Záver zasadania

Predseda Komisie dal hlasovať o návrhu programu, s týmto priebehom hlasovania:

Za : 3 hlasy

Proti : 0 hlasov

Zdržal sa: nikto

Výsledok: Program bol jednomyseľne schválený

3. Komisia pristúpila k schváleniu zapisovateľa zasadnutia Juraja Kaščáka, zamestnanca NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy a člen komisie a za overovateľa zápisnice JUDr. Blanku Smolejovú, predsedu Komisie zo zasadnutia konaného 02.05.2025. Predseda Komisie dal hlasovať o tomto návrhu, s týmto priebehom hlasovania:

Za : 3 hlasy
Proti : 0 hlasov
Zdržal sa: nikto
Výsledok: Zapisovateľ a overovateľ boli jednomyseľne schválení
4. Predmetom OPK bol predaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve SR, v správe NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy, ktorý je zapísaný na LV č. 269 vedený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pre okres Poprad, obec Vysoké Tatry, katastrálne územie Štrbské Pleso a to:

- **Byt č. 2** o výmere zistenej znalcom 17,10 m² (podľa LV 16,77 m²) s príslušenstvom, nachádzajúci sa vo vchode 1, v suteréne obytného domu POLANA so súpisným



čísлом 23013 postavený na pozemku parcela KN-C č. 1522/1 (zastavané plochy a nádvoria), okres Poprad, Obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso, zapísaný na Liste vlastníctva č. 269, v podiele 1/1 a **podiel** priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela KN-C č. 1522/1 o výmere 716 m² - **v podiele 1677/214935** (ďalej v texte ako „byt č. 2“).

Predseda Komisie členov oboznámil, že primeraná cena určená znalcom v Znaleckom posudku č. 16/2023 pre byt č. 2 je 9 800€. Ponúknutá cena zo strany záujemcov nesmie byť nižšia ako je primeraná cena. Osobitné ponukové konanie bolo zverejnené v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 11.04.2025 s lehotou na predkladanie ponúk od 12.04.2025 do 30.04.2025 do 15:20 hod. (vrátane).

5. Na základe vyššie uverejneného OPK bolo v lehote na doručovanie ponúk doručených 21 ponúk:

Poradové č. ponuky	Dátum doručenia ponuky a podacie číslo	Identifikácia záujemcu podľa doručených obálok:
1.	25.04.2025 (501) poštou	Juraj Lajcha, Trenčianska Teplá
2.	28.4.2025 (542) osobne	RAVADON corporation, s.r.o., IČO: 45503486
3.	28.4.2025 (549) osobne	Ákos Horváth, Vrakúň
4.	28.04.2025 (553) osobne	Peter Močko, Košice
5.	28.04.2025 (555) osobne	Rudolf Mäsiar, Bánovce nad Bebravou
6.	28.4.2025 (556) osobne	Andrej Kišoň, Bratislava
7.	29.04.2025 (565) poštou	záujemca odstúpil
8.	29.04.2025 (566) poštou	Evgenii Surkov, Trnava
9.	29.4.2025 (575) poštou	bez označenia odosielateľa
10.	29.4.2025 (576) osobne	bez označenia odosielateľa
11.	29.4.2025 (584) poštou	Juraj Jakubec, Nová Dedinka
12.	29.4.2025 (594) osobne	Peter Šandor, Gánovce
13.	30.04.2025 (599) osobne	Kamil Katuščák, Chmeľov
14.	30.04.2025 (601) poštou	bez označenia odosielateľa
15.	30.04.2025 (616) poštou	Miroslav Heriban, Bratislava
16.	30.04.2025 (628) poštou	Martin Mikloš, Krásno
17.	30.04.2025 (648) osobne	Lukáš Olšiak, Tatranská Štrba
18.	30.04.2025 (652)	Lucia Hankovská, Richvald
19.	30.04.2025 (655) osobne	Jana Krkošková, Kysucké Nové Mesto
20.	30.04.2025 (657) osobne	Andrea Petříková, Poprad
21.	30.4.2025 (658) poštou	Bohumil Slodičák, Bratislava-Podunajské Biskupice

6. Komisia skonštatovala a potvrdzuje neporušenosť doručených obálok. Následne komisia pristúpila k otvoreniu jednotlivých ponúk a ich zápisu.
Za účelom objasnenia možnej spriaznenosti záujemcov s poradovým číslom 7, 8 vzhľadom k miestu trvalého bydliska, predseda komisie prerušil zasadnutie do doby objasnenia uvedenej otázky. Zároveň záujemca s poradovým číslom 13 bude zároveň vyzvaný na doplnenie čestného vyhlásenia vo veci spriaznenosti záujemcov.



7. Komisia sa následne zišla dňa 05.05.2025 o 13:15 hod. za účelom dokončenia vyhodnotenia OPK na byt č. 2. Predseda komisie oboznámil prítomných, že záujemca pod poradovým číslom 7 odstúpil z OPK a žiada o vylúčenie jeho cenovej ponuky. Zároveň predseda komisie konštatoval, že záujemca s poradovým číslom 13 doplnil v stanovenej lehote čestné vyhlásenie.

Následne predseda komisie uviedol, že dňa 5.5.2025 bola doručená 1 ponuka na byt č. 2, teda po lehote na predkladanie ponúk, preto v zmysle zverejnených podmienok OPK sa na ňu prihladať nebude (ponuka s poradovým č. 22).

Podľa výšky predložených ponúk bolo stanovené poradie jednotlivých záujemcov.

Poradové č. ponuky	Dátum doručenia ponuky	Identifikácia záujemcu:	Ponúkaná cena	Výsledné poradie podľa výšky ponuky
1.	25.04.2025 (501) poštou	Juraj Lajcha, Trenčianska Teplá	25 112 €	3.
2.	28.4.2025 (542) osobne	RAVADON corporation, s.r.o., IČO: 45503486	19 600 €	8.
3.	28.4.2025 (549) osobne	Ďkos Horváth, Vrakúň	13 600 €	17.
4.	28.04.2025 (553) osobne	Peter Močko, Košice	15 139 €	12.
5.	28.04.2025 (555) osobne	Rudolf Mäsiar, Bánovce nad Bebravou	15 800 €	11.
6.	28.4.2025 (556) osobne	Andrej Kišoň, Bratislava	20 676 €	6.
7.	29.04.2025 (565) poštou	záujemca odstúpil		
8.	29.04.2025 (566) poštou	Evgenii Surkov, Trnava	13 000 €	19.
9.	29.4.2025 (575) poštou	Eliška Vecanová, Levice	15 113 €	13.
10.	29.4.2025 (576) osobne	Luboš Štrba, Topoľčany	20 025 €	7.
11.	29.4.2025 (584) poštou	Juraj Jakubec, Nová Dedinka	14 990 €	15.
12.	29.4.2025 (594) osobne	Peter Šandor, Gánovce	17 205 €	9.
13.	30.04.2025 (599) osobne	Kamil Katusčák, Chmeľov	15 100 €	14.
14.	30.04.2025 (601?) poštou	Ján Pjecha, Košice	13 010 €	18.
15.	30.04.2025 (616) poštou	Miroslav Heriban, Bratislava	16 743 €	10.
16.	30.04.2025 (628) poštou	Martin Mikloš, Krásno	14 230 €	16.
17.	30.04.2025 (648)	Lukáš Olšiak, Tatranská Štrba	26 555 €	2.



	osobne			
18.	30.04.2025 (652)	Lucia Hankovská, Richvald	28 000 €	1.
19.	30.04.2025 (655) osobne	Jana Krkošková, Kysucké Nové Mesto	22 220 €	5.
20.	30.04.2025 (657) osobne	Andrea Petříková, Poprad	23 321 €	4.
21.	30.4.2025 (658) poštou	Bohumil Slodičák, Bratislava- Podunajské Biskupice	11 050 €	20.
	po lehote			
22.	05.05.2025 (673) poštou	Marek Priesol, Ružomberok		

8. V zmysle ust. § 8a zákona č. 278/1993 Z.z. osobitné ponukové konanie je úspešné, ak najmenej jeden záujemca, ktorý nie je osobou spriaznenou s iným záujemcom, predloží cenovú ponuku vyjadrenú pevnou sumou najmenej vo výške primeranej ceny. Správca vyzve na uzavretie kúpnej zmluvy záujemcu, ktorý v osobitnom ponukovom konaní splnil určené podmienky a ponúkol najvyššiu cenovú ponuku. Pri rovnosti najvyšších cenových ponúk je správca povinný záujemcov písomne vyzvať na zvýšenie cenových ponúk v lehote určenej správcom. Písomne oslovený s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy bude len záujemca s najvyššou cenovou ponukou.
9. Komisia v súlade s ust. § 8a ods. 6 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 278/1993 Z.z.") pristúpila k posúdeniu doručených ponúk.. **Na základe vyššie uvedeného Komisia konštatuje, že doručená ponuka záujemcu č. 18 Lucia Hankovská, Richvald sa stáva víťaznou ponukou.**
10. Následne Komisia pristúpila k záveru, v ktorom sa predseda Komisie poďakoval prítomným členom za účasť na tomto zasadnutí komisie, ktoré následne o 13:45 hod. ukončil.

Zápisnica bola ukončená a podpísaná dňa 05.05.2025 v čase o 13:45 hod.

Podpisy členov komisie:

JUDr. Blanka Smolejová, predseda Komisie
a overovateľ zápisnice

Juraj Kaščák, člen Komisie
a zapisovateľ

Mgr. František Ohalek, člen Komisie

